

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020		8'038	13'419	21'457	13'164	8'293	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	397	101	68	39	3		608
	Mietzinserhöhung	418	52	37	11	0		518
	Mietzinsenkung	1'289	183	102	33	3		1'610
	Nebenkosten	425	94	14	8	4		545
	Ordentliche Vertragskündigung	1'264	326	118	83	11		1'802
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	433	188	38	30	5		694
	Erstreckung Mietverhältnis	774	83	47	13	3		920
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'227	640	155	29	38		2'089
	Mängel an der Mietsache ⁹	775	326	60	27	6		1'194
	Andere Gründe ¹⁰	581	201	23	8	8		821
						2'363	2'363	
Total Erledigungen	7'583	2'194	662	281	81	2'363	13'164	
In %	57.6%	16.7%	5.0%	2.1%	0.6%	18.0%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	92
		92	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2020	1. Semester 2020	2. Semester 2019
Anfangsmietzins	397	317	334
Mietzinserhöhung	418	508	486
Mietzinssenkung	1'289	987	554
Nebenkosten	425	372	344
Ordentliche Vertragskündigung	1'264	1'133	1'216
Ausserordentliche Vertragskündigung	433	436	529
Erstreckung Mietverhältnis	774	679	742
Forderung auf Zahlung	1'227	937	1'368
Mängel an der Mietsache	775	647	717
Andere Gründe	581	447	643
Total Einigung	7'583	6'463	6'933

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2020	1. Semester 2020	2. Semester 2019
Anfangsmietzins	101	53	56
Mietzinserhöhung	52	72	125
Mietzinssenkung	183	90	144
Nebenkosten	94	101	97
Ordentliche Vertragskündigung	326	212	225
Ausserordentliche Vertragskündigung	188	128	165
Erstreckung Mietverhältnis	83	95	78
Forderung auf Zahlung	640	496	655
Mängel an der Mietsache	326	170	221
Andere Gründe	201	170	194
Total Nichteinigung	2'194	1'587	1'960

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2020	1. Semester 2020	2. Semester 2019
Anfangsmietzins	3	1	4
Mietzinserhöhung	0	0	1
Mietzinssenkung	3	13	1
Nebenkosten	4	5	1
Ordentliche Vertragskündigung	11	4	nicht erhoben
Ausserordentliche Vertragskündigung	5	6	nicht erhoben
Erstreckung Mietverhältnis	3	1	nicht erhoben
Forderung auf Zahlung	38	23	38
Mängel an der Mietsache	6	3	13
Andere Gründe	8	7	nicht erhoben
Total Entscheid	81	63	58

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2020	1. Semester 2020	2. Semester 2019
Anfangsmietzins	68	45	67
Mietzinserhöhung	37	13	22
Mietzinssenkung	102	35	22
Nebenkosten	14	11	7
Ordentliche Vertragskündigung	118	74	102
Ausserordentliche Vertragskündigung	38	45	46
Erstreckung Mietverhältnis	47	20	43
Forderung auf Zahlung	155	93	176
Mängel an der Mietsache	60	46	58
Andere Gründe	23	9	nicht erhoben
Total Urteilsvorschlag angenommen	662	391	543

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2020	1. Semester 2020	2. Semester 2019
Anfangsmietzins	39	23	26
Mietzinserhöhung	11	3	8
Mietzinssenkung	33	11	16
Nebenkosten	8	6	3
Ordentliche Vertragskündigung	83	51	63
Ausserordentliche Vertragskündigung	30	17	27
Erstreckung Mietverhältnis	13	17	27
Forderung auf Zahlung	29	17	30
Mängel an der Mietsache	27	21	31
Andere Gründe	8	4	nicht erhoben
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	281	170	231

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2020	1. Semester 2020	2. Semester 2019
Total anderweitige Erledigung	2'363	3'166	3'534

Grenchen, 23. März 2021

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 480 91 30