

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2020		8'038	13'419	21'457	13'164	8'293	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	397	101	68	39	3		608
	Augmentation de loyer	418	52	37	11	0		518
	Baisse de loyer	1'289	183	102	33	3		1'610
	Frais accessoires	425	94	14	8	4		545
	Résiliation ordinaire	1'264	326	118	83	11		1'802
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	433	188	38	30	5		694
	Prolongation du bail	774	83	47	13	3		920
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'227	640	155	29	38		2'089
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	775	326	60	27	6		1'194
	Autres motifs <sup>10</sup>	581	201	23	8	8		821
							2'363	2'363
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>7'583</b>	<b>2'194</b>	<b>662</b>	<b>281</b>	<b>81</b>	<b>2'363</b>	<b>13'164</b>
En %		57.6%	16.7%	5.0%	2.1%	0.6%	18.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		92
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	92	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019
Loyer initial	397	317	334
Augmentation de loyer	418	508	486
Baisse de loyer	1'289	987	554
Frais accessoires	425	372	344
Résiliation ordinaire	1'264	1'133	1'216
Résiliation extraordinaire	433	436	529
Prolongation du bail	774	679	742
Créance de paiement	1'227	937	1'368
Défauts de la chose louée	775	647	717
Autres motifs	581	447	643
<b>Total accord</b>	<b>7'583</b>	<b>6'463</b>	<b>6'933</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019
Loyer initial	68	45	67
Augmentation de loyer	37	13	22
Baisse de loyer	102	35	22
Frais accessoires	14	11	7
Résiliation ordinaire	118	74	102
Résiliation extraordinaire	38	45	46
Prolongation du bail	47	20	43
Créance de paiement	155	93	176
Défauts de la chose louée	60	46	58
Autres motifs	23	9	pas collectées
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>662</b>	<b>391</b>	<b>543</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019
Loyer initial	101	53	56
Augmentation de loyer	52	72	125
Baisse de loyer	183	90	144
Frais accessoires	94	101	97
Résiliation ordinaire	326	212	225
Résiliation extraordinaire	188	128	165
Prolongation du bail	83	95	78
Créance de paiement	640	496	655
Défauts de la chose louée	326	170	221
Autres motifs	201	170	194
<b>Total sans-accord</b>	<b>2'194</b>	<b>1'587</b>	<b>1'960</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019
Loyer initial	39	23	26
Augmentation de loyer	11	3	8
Baisse de loyer	33	11	16
Frais accessoires	8	6	3
Résiliation ordinaire	83	51	63
Résiliation extraordinaire	30	17	27
Prolongation du bail	13	17	27
Créance de paiement	29	17	30
Défauts de la chose louée	27	21	31
Autres motifs	8	4	pas collectées
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>281</b>	<b>170</b>	<b>231</b>

Décision (art. 212 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019
Loyer initial	3	1	4
Augmentation de loyer	0	0	1
Baisse de loyer	3	13	1
Frais accessoires	4	5	1
Résiliation ordinaire	11	4	pas collectées
Résiliation extraordinaire	5	6	pas collectées
Prolongation du bail	3	1	pas collectées
Créance de paiement	38	23	38
Défauts de la chose louée	6	3	13
Autres motifs	8	7	pas collectées
<b>Total décision</b>	<b>81</b>	<b>63</b>	<b>58</b>

Autres	2 <sup>e</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019
<b>Total autres</b>	<b>2'363</b>	<b>3'166</b>	<b>3'534</b>

Granges, 23 mars 2021

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 058 / 480 91 30